



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЉИЉАНА ЖИВКОВИЋ  
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ  
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ  
Господара Вучића 88/4, Београд  
Посл. бр. ИИ 609/20  
Дана: 04.11.2021 године

Јавни извршитељ Љиљана Живковић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац **HALKBANK AKCIONARSKO DRUSTVO BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 9е, МБ 07601093, ПИБ 100895809, против извршних дужника, **Лепосава Обрадовић**, Београд - Палилула, ул. Веље Миљковића бр. 14, **Снежана Обрадовић**, Шљивово (опш. Александровац), ул. Нема улице бб и **Зоран Обрадовић**, Шљивово (опш. Александровац), ул. Нема улице бб, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 11ИИ-22104/2011 од 09.05.2012 године, правноснажно од 11.02.2020. године у складу са чл. 119,120, 123 и 124 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва по реду продаја путем усменог јавног надметања 6/8 идеалних делова непокретности ближег описа:

-породична стамбена зграда, укњижене површине 123 м2, кућни бр. 14, постојећа на кат. парцели бр. 461 К.О. Палилула, у ул. Веље Миљковића у Београду, бр. објекта 1, све уписано Л.Н. 537 К.О. Палилула власништво Обрадовић Лепосаве из Београда (опш. Палилула), ул. Веље Миљковића бр. 14, са 2/8 идеалних делова, затим Обрадовић Снежане са пребивалиштем у месту Шљивово (опш. Александровац), нема улице бб, са 2/8 идеалних делова и Обрадовић Зорана, са пребивалиштем у месту Шљивово (опш. Александровац), нема улице бб, са 2/8 идеалних делова.

**II** Према прибављеним исправама не постоје службености ни стварни терети које купац преузима.

**III** Закључком посл. бр. Ии 609/20 од 23.12.2020. године јавни извршитељ је утврдио вредност 6/8 идеалних делова непокретности у износу од 8.818.020,00 динара.

**IV** Прва по реду продаја путем усменог јавног надметања одржаће се дана 02.12.2021 са почетком у 12.00 часова у канцеларији јавног извршитеља Љиљане Живковић у ул. Господара Вучића бр. 88, спрат 4, Београд-Вождовац.

**V** На првој продаји путем усменог јавног надметања почетна цена износи 60 % од процењене вредности непокретности, односно 5.290.812,00 динара.

**VI** Право учествовања на јавном надметању имају само лица која су претходно положила јемство у висини од 10 % од процењене вредности непокретности, односно 881.802,00 динара.

**VII** Јемство се полаже у готовом новцу најкасније до 01.12.2021 године и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Љиљане Живковић бр. рачуна 285-2070310000082-67 код Sberbank Srbija A.D.- Beograd, (са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. И.И 609/20).

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

**VIII** Купац не може бити, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

**IX** Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача. Понуђач са највишом понудом (купац) дужан је да положи цену у року од 15 дана од дана продаје уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Љиљане Живковић бр. рачуна 285-2070310000082-67 код Sberbank Srbija A.D.- Beograd са позивом на посл. бр. И.И 609/20).

**X** Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд односно извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача.

**XI** У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014).

**XII** Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

**XIII** Заинтересованим лицима омогућиће се разгледање непокретности дана 29.11.2021 са почетком у 9.00 уз претходну најаву на тел. 060/70-68474 или путем електронске поште на адресу: office@javniizvrsitelj-ljz.com.

**XIV** Закључак о продаји објавиће се:

- На огласној табли и инетрнет страници Првог основног суда у Београду, Бул. Николе Тесле бр. 42 А, Београд-Нови Београд
- на огласној табли Коморе јавних извршитеља;

с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

#### **ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

